



Viljandi Linnavalitsus
viljandi@viljandi.ee
Linnu tn 2
11317, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 22.10.2025 nr 6-1/29-10

Meie 30.10.2025 nr 7.2-2/25/18048-2

Pärnu mnt 30 ja Pärnu mnt 32 kinnistute detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Viljandi linnas Pärnu mnt 30 ja Pärnu mnt 32 kinnistute detailplaneeringule (katastritunnused 89718:001:0093 ja 89718:001:0089, edaspidi planeering).

Planeeringu eesmärgiks on Pärnu mnt 30 ja Pärnu mnt 32 kinnistute liitmine ja äritegevuse laiendamiseks kolme krundi moodustamine, neile ehitusõiguse määramine.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 92 Tartu - Viljandi - Kilingi-Nõmme km 75,86-76,125 (marsruudi osa, mille piires ei ole teeomanikuks Transpordiamet) ja km 76,125-76,161 ning riigiteega nr 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia km 49,94-50,52.

Andsime seisukohad planeeringu koostamiseks 15.10.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/22609-2 (edaspidi seisukohad).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Seisukohtade punkti 1 kohaselt tuli juurdepääsuna kasutada olemasolevat ristumiskohta riigiteelt nr 92 km 75,87. Planeeringus on lisaks olemasolevale juurdepääsule kavandatud uus ristmik riigitee nr 92 km 76,120, mille liikluskorralduslik mõju ulatub põhimaantee ja tugimaantee ringristmiku alale. Seetõttu on sobilik kohaldada kliimaministri 17.11.2023 määrust nr 71 „[Tee projekteerimise normid](#)“ (edaspidi *normid*). Uue ristmiku planeerimine eelpooltoodud asukohta on vastuolus normides toodud ristmike vähima vahekauguse nõudega. Lähtudes normide Lisa 2 joonisest 11 tuleks riigitee sellise sõidukiiruse ja liiklussageduse juures rajada vasakpöörderada (möödumislaiendit neljajarulisele ristmikule rajada ei saa), kuid nõuetekohaseks kanaliseerimiseks puudub vajalik ruum, kavandatud ristmik asub ringristmikule liiga ligidal. Samuti tuleks põhimaanteel vältida neljajarulise ristmiku kavandamist, kus kõrvalharult tulles on võimalik seda maanteed ületada otsesihis. Uut mahasõitu riigiteelt nr 92 mitte kavandada, korrigeerida nii põhijoonist kui seletuskirja.
2. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb kergliiklusteed eraldada sõiduteest ohutusribaga, mille minimaalse laiuse valikul tuleb lähtuda normide lisa 1 tabelist 41. Ohutuse tagamiseks peab riigitee nr 92 põhjapoolsele küljele kavandatud kergliiklustee jääma sõiduteest vähemalt 7,0 m kaugusele teelõigus, kus kehtib kiiruspiirang 90 km/h ja 3,0 m kaugusele teelõigus, kus kehtib kiiruspiirang 50 km/h. Korrigeerida joonist, lisada kaugused sõiduteest.

Lisaks juhime teie tähelepanu järgnevale.

- a) Puudub osa leppemärke (nt hall või heleroheline pind, kavandatud kergliiklustee, jne).
- b) Planeeringu seletuskirjas on laused „*Kergliiklustee ja puuderivi rajamine Pärnu maantee maa-alale ei tulene kinnistu omaniku huvist*“ ja „*Riigimaanteega külgneva kergliiklustee rajamine ei kuulu käesoleva detailplaneeringu eesmärkide hulka. Antud otsus on Transpordiameti pädevuses*“. Juhime teie tähelepanu sellele, et riigitee nr 92 lõigus km 75,86-76,125 ei ole teeomanikuks Transpordiamet. Korrigeerida seletuskirja ja lisada planeeringu põhijoonisele selgitav leppemärk.
- c) Korrigeerida seletuskirja osas 97 olevat lauset „*Riigitee poolsed kruntide piirded on planeeritud kruntide piirile*“ nii, et oleks üheselt arusaadav, kas riigitee krundiga külgnevaid piire muudetakse või mitte.
- d) Kõrghaljastust mitte kavandada riigitee muldesse.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee